

# GLI ESPROPRI PER LA PUBBLICA UTILITÀ

*Procedure, metodi e criteri di valutazione*

*Corso di specializzazione professionale progettato e realizzato da*



*Con il patrocinio di:*

Ordine Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Bologna  
Collegio Nazionale degli Agrotecnici e degli Agrotecnici Laureati  
Collegio dei Periti Agrari e Periti Agrari laureati della Provincia di Bologna

## IL CORSO

Il video corso si focalizza sulla **gestione di una procedura espropriativa**. Uno strumento per assistere il Tecnico dell'espropriato nella **gestione dei passaggi formali e nelle procedure estimative**. Un utile riassunto per lo studente universitario che deve approcciare questa parte dell'estimo rurale e un aiuto a comprendere per l'imprenditore agricolo vittima di un esproprio. Questo **video corso** introduce a una delle tematiche più complesse dell'estimo rurale e di tutto il comparto della consulenza alle aziende agricole. La **disciplina degli espropri per pubblica utilità** abbraccia la parte legale, quella amministrativa, quella tecnico-agronomica, quella economico-estimativa e quella di relazione con le aziende e gli Enti che realizzano le opere. È un concentrato del sapere dell'agronomo, spesso impreparato di fronte ad un evento (l'opera per pubblica utilità) che accade raramente nella vita di una azienda.

L'intero percorso formativo è condotto da **Roberto Bandieri** - agronomo, Membro RICS - ed è organizzato in **3 moduli didattici**.

Il **Testo Unico sugli espropri** sta diventando sempre più articolato nel divenire di norme che si sovrappongono e sostituiscono, alcune sentenze ne hanno profondamente modificato l'impianto, come ad esempio, la soppressione dei Valori Agricoli Medi per buona parte dei casi e la concreta applicazione del Testo Unico ha posto alcune problematiche sempre più complesse ed aperte. Tutto il corso si baserà, per la parte estimativa, sull'impiego degli **Standard Internazionali di Valutazione** e sulle **norme speciali che riguardano le stime per gli espropri**.

### Accademia Tecniche Nuove S.r.l.

Via Eritrea 21, 20157 Milano - Tel: (+39) 0239090440

E-mail: [info@accademiati.it](mailto:info@accademiati.it) - [www.tecnichenuove.com](http://www.tecnichenuove.com)

Capitale Sociale: € 50.000 i.v. R.E.A. di Milano n. 2059253

C.F. / P.IVA n. 08955100964

### Provider ECM ID: 5850

con accreditamento provvisorio

Ente di Formazione accreditato

presso la Regione Lombardia

ID operatore: 2444108,

N. iscrizione 2008-1122, Sez. B

SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO

**CQY**  
CERTIQUALITY

UNI EN ISO 9001:2015

<b>Corso cod: Q01</b>	<b>Soggetto formatore - Accademia Tecniche Nuove Srl</b>
<b>Destinatari</b>	<b>Agronomi, Agrotecnici, Periti agrari, Imprenditori agricoli, Tecnici degli Uffici espropriazioni PA, Studenti</b>
<b>Tipologia</b>	FAD in modalità asincrona
<b>Durata e struttura</b>	<b>6 ore</b> in 3 moduli formativi di video lezioni e slide scaricabili in pdf
<b>Attestato</b>	Per poter scaricare l'attestato e necessario: <ul style="list-style-type: none"> <li>– visionare le video lezioni;</li> <li>– sostenere e superare il test di apprendimento alla fine di ogni modulo. Il test sarà considerato superato se l'80% delle risposte risultano corrette;</li> <li>– compilare la scheda di valutazione (qualità percepita)</li> </ul>
<b>Riconoscimento crediti CFP</b>	Saranno riconosciuti i crediti direttamente dall'Ordine / Collegio di appartenenza dopo la comunicazione mensile (prima settimana di ogni mese) da parte di Accademia Tecniche Nuove dei dati dei professionisti che hanno completato il percorso formativo.
	<b>Agronomi</b> riconoscimento di <b>0,75 CFP</b>
	<b>Periti Agrari</b> riconoscimento di <b>6 CFP</b>
	<b>Agrotecnici</b> Il Corso è valido come riconoscimento di CFP-Crediti Formativi Professionali per gli iscritti al Collegio Nazionale degli Agrotecnici e degli Agrotecnici laureati

### RESPONSABILE E DOCENTE - ROBERTO BANDIERI

Dottore agronomo, membro RICS, membro CESET, titolare della società RURALSET.

Da quasi trent'anni svolge la libera professione come dottore agronomo.

Si è occupato di espropri per pubblica utilità dal 1995.

Ha svolto attività di formazione e convegnistica per diversi Ordini Provinciali di Dottori Agronomi e Dottori Forestali, per la Federazione Regionale dei Dottori agronomi e Dottori Forestali di Emilia Romagna, per CESET, per CONAF, per RICS.

Ha pubblicato su diverse riviste di agricoltura articoli inerenti la materia espropriativa.

#### Accademia Tecniche Nuove S.r.l.

Via Eritrea 21, 20157 Milano - Tel: (+39) 0239090440

E-mail: [info@accademiati.it](mailto:info@accademiati.it) - [www.tecnichenuove.com](http://www.tecnichenuove.com)

Capitale Sociale: € 50.000 i.v. R.E.A. di Milano n. 2059253

C.F. / P.IVA n. 08955100964

#### Provider ECM ID: 5850

con accreditamento provvisorio

Ente di Formazione accreditato

presso la Regione Lombardia

ID operatore: 2444108,

N. iscrizione 2008-1122, Sez. B

SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO

**CQY**  
CERTIQUALITY

UNI EN ISO 9001:2015

## PROGRAMMA

### Modulo 1

- La genesi dei processi espropriativi
- Le fasi del procedimento espropriativo
- La pubblica utilità
- Il T.U.E. (Testo Unico Espropri)

#### **TEMI AFFRONTATI**

- I. Come affrontare la procedura espropriativa (da tecnico incaricato)
- II. Chi fa che cosa
- III. Excursus storico (fino al T.U.E.)
- IV. La proprietà privata
- V. Gli espropri per pubblico interesse
- VI. La materia degli espropri
- VII. Il Testo Unico Espropri
- VIII. I beni non espropriabili/espropriabili in casi speciali
- IX. Le fasi del procedimento espropriativo (vincolo pre-ordinato all'esproprio, dichiarazione di P.U., decreto di esproprio, determinazione dell'indennità definitiva e del valore del bene, terna tecnica, soggetti aventi titolo all'indennità)
- X. Indennità aggiuntive
- XI. L'occupazione temporanea

### Modulo 2

- La determinazione del valore di indennizzo
- Dare un valore (secondo gli IVS – International Valuations Standard)
- Gli strumenti per stimare l'azienda agricola e le aree rurali - la Rural Due Diligence
- I criteri di stima e i comparabili

#### **TEMI AFFRONTATI**

- I. Le fasi del procedimento espropriativo (espropriazioni parziali, determinazione dell'indennità su aree diverse)
- II. Che cos'è l'estimo (determinazione indennità vs stima per compravendita, excursus storico e definizioni)
- III. Dare un valore secondo gli IVS
- IV. Che cos'è la Rural Due Diligence e da cosa è composta
- V. I criteri di stima
- VI. Come scrivere il Rapporto per l'indennità provvisoria
- VII. Gli strumenti per stimare l'azienda agricola e le aree rurali
- VIII. I comparabili

#### **Accademia Tecniche Nuove S.r.l.**

Via Eritrea 21, 20157 Milano - Tel: (+39) 0239090440

E-mail: [info@accademiati.n.it](mailto:info@accademiati.n.it) - [www.tecnichenuove.com](http://www.tecnichenuove.com)

Capitale Sociale: € 50.000 i.v. R.E.A. di Milano n. 2059253

C.F. / P.IVA n. 08955100964

#### **Provider ECM ID: 5850**

*con accreditamento provvisorio*

**Ente di Formazione** accreditato

presso la Regione Lombardia

**ID operatore: 2444108,**

N. iscrizione 2008-1122, Sez. B

SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO

**CQY**  
CERTIQUALITY

UNI EN ISO 9001:2015

### Modulo 3

- Gli adempimenti procedurali
- L'esecuzione del decreto espropriativo
- La determinazione dei danni diretti e indiretti

#### **TEMI AFFRONTATI**

- I. L'approvazione del progetto definitivo (raccomandata)
- II. Procedimento determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione (terna tecnica)
- III. Esecuzione del decreto di esproprio (redazione stato di consistenza, etc.)
- IV. Danni diretti e indiretti
- V. La sconfigurazione del fondo (casi pratici)

#### **Accademia Tecniche Nuove S.r.l.**

Via Eritrea 21, 20157 Milano - Tel: (+39) 0239090440

E-mail: [info@accademiati.it](mailto:info@accademiati.it) - [www.tecnichenuove.com](http://www.tecnichenuove.com)

Capitale Sociale: € 50.000 i.v. R.E.A. di Milano n. 2059253

C.F. / P.IVA n. 08955100964

#### **Provider ECM ID: 5850**

*con accreditamento provvisorio*

**Ente di Formazione** accreditato  
presso la Regione Lombardia

**ID operatore: 2444108,**

N. iscrizione 2008-1122, Sez. B

SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO

**CQY**  
CERTIQUALITY

UNI EN ISO 9001:2015